

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 7 » 05 20 26 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 28, ул. Гоголя, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Год постройки – 1987 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 2; | 7. Наличие подвала площадью – 535,1 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 535,1 кв.м.; | 8. Количество квартир – 12; |
| 4. Количество подъездов – 0; | 9. Общая площадь дома – 719,3 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 719,3 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А., старший мастер ООО УК «Центр»;

- Напряушкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и оборудования	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	Требуется капитальный

				ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
3. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.4.	крыльцо	Железобетонные плиты	разрушения фундамента крыльца	Капитальный ремонт
4.5.	общедомовые вентиляционные каналы	кирпич	удовлетворительное	

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____ Пометников С.А.

_____ Напрюшкина Н.С.